

AVVISO PUBBLICO PER LA COLLOCAZIONE DELLE AZIONI SOGEAAL INOPTATE

1. Ente Aggiudicatore

"SOCIETÀ GESTIONE AEROPORTI - ALGHERO, SO.GE.A.AL. S.P.A." (in sigla "SO.GE.A.AL. S.P.A." o la "Società"), iscritta nel Registro Imprese della CCIAA di Sassari al n. di codice fiscale 01635090903 [e al R.E.A. al n. 106311] <http://www.aeroportodialghero.it>

2. Notizie di carattere generale

2.1. Caratteristiche della Società SO.GE.A.AL. S.P.A.

- (a) SO.GE.A.AL. S.P.A. ha ottenuto l'affidamento della Gestione Totale dell'aeroporto di Alghero per la durata di quaranta anni, decorrenti dal 03 agosto 2007, con Decreto Interministeriale N. 125/T emesso dal Ministro dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, registrato alla Corte di Conti in data 23 novembre 2007. In forza di detto decreto, in data 28 maggio 2007, SO.GE.A.AL. S.P.A. ha sottoscritto con l'Ente Nazionale per l'Aviazione Civile (ENAC) la Convenzione per l'affidamento della concessione per la progettazione, sviluppo realizzazione, adeguamento, gestione manutenzione e uso degli impianti e delle infrastrutture aeroportuali, comprensivi dei beni demaniali, nell'aeroporto medesimo.
- (b) L'Assemblea Straordinaria dei soci di SO.GE.A.AL. S.p.A. tenutasi in data 17 dicembre 2014 ha deliberato all'unanimità:
- i. la riduzione del capitale sociale da euro 7.754.000,00 ad euro 2.229.610,00 tramite l'annullamento di numero 1.104.878 delle azioni in circolazione e la proporzionale riduzione delle rispettive quote di partecipazione degli attuali soci;
 - ii. la contestuale ricostituzione del capitale sociale fino all'ammontare di euro 7.754.000,00 attraverso l'emissione di numero 1.104.878 nuove azioni del valore di euro 5 (cinque) ciascuna;

- iii. la rinuncia da parte degli azionisti all'esercizio dell'opzione di loro spettanza per la sottoscrizione delle azioni di nuova emissione e, contestualmente e reciprocamente, la rinuncia all'esercizio del diritto di prelazione sulle azioni così rimaste inoptate ai sensi dell'art. 2441 co.3 c.c.;
- iv. di attuare la ricostituzione del capitale con le seguenti modalità:
 - I. al Consiglio di Amministrazione della Società è stato conferito incarico di collocare presso terzi, in unica soluzione, le nuove azioni rimaste inoptate, **pari al 71,25% del capitale sociale**, al prezzo di emissione di euro 5 (cinque) con un sovrapprezzo minimo di euro 3,57 (trevirgolacinquantasette) per ciascuna azione;
 - II. a fronte dell'incarico summenzionato, al Consiglio di Amministrazione della Società sono stati conferiti tutti i poteri per l'effettuazione di ogni attività utile o necessaria per collocare le azioni inoptate nell'ambito dell'esperimento di una procedura di selezione ad evidenza pubblica in conformità della normativa di settore;

2.2. Scopo e oggetto della procedura di selezione

- (a) La procedura di selezione ha per oggetto la collocazione di un pacchetto azionario **pari al 71,25% del capitale sociale della SO.GE.A.AL. S.p.A.**, con sede legale in Alghero presso Aeroporto Civile Alghero-Fertilia, iscritta nel Registro Imprese della CCIAA di Sassari al n. di codice fiscale 01635090903 [e al R.E.A. al n. 106311], composto da **n. 1.104.878** azioni, da sottoscrivere e liberarsi in danaro mediante pagamento di un prezzo di nominali euro 5 (cinque), cadauna, e con il versamento di un sovrapprezzo non inferiore di euro 3,57 (trevirgolacinquantasette) per azione, da effettuarsi entro i termini di cui infra.
- (b) L'aumento di capitale deliberato è inscindibile e non sono quindi ammesse offerte di sottoscrizione per una parte soltanto delle azioni rimaste inoptate.

Le modalità di avviso e la procedura di selezione sono stati sottoposti alle valutazioni del Ministero dei Trasporti e dell'Enac ai sensi dell'Art. 2 comma 2 e 3 del DM n. 521/97.

- (c) Soggetti ammessi alla selezione



Sono ammessi a presentare offerte i soggetti di diritto privato in possesso dei requisiti di partecipazione di cui al punto 3.1 del presente Avviso di selezione.

- (d) La sottoscrizione dell'aumento di capitale e la cessione delle azioni avverranno nello stato di fatto e di diritto nelle quali le azioni medesime si trovano, senza assunzione di responsabilità alcuna, in capo alla Società e ai relativi soci, rispetto ai valori finanziari, economici e patrimoniali, presenti e futuri, dei quali le azioni medesime costituiscono espressione, secondo quanto anche nel dettaglio stabilito nell'ambito dell'atto di sottoscrizione delle azioni *sub* Allegato 4.

3. Requisiti di partecipazione

3.1. Requisiti di ordine generale

I concorrenti devono dimostrare, a pena di esclusione, il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06 e delle ulteriori disposizioni vigenti in materia. I soggetti che intendono dimostrare la correttezza, la legittimità e la provenienza delle dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di ordine generale, potranno attestare le stesse ai sensi degli art. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000 e ss.mm.ii. purché corredate, ai sensi dell'art. 38 della medesima normativa, da copia di documento d'identità del sottoscrittore, nella consapevolezza delle sanzioni penali di cui all'art. 76 della sopraccitata normativa. Tale dichiarazione dovrà essere resa preferibilmente mediante compilazione e presentazione del *form* allegato *sub* 3. In caso di libera compilazione a cura dell'operatore economico, dovranno comunque essere riportati tutti gli elementi contenuti nel predetto *form*.

Il sottoscrittore delle dichiarazioni di cui trattasi deve essere il medesimo sottoscrittore della offerta, il quale potrà rendere anche le dichiarazioni di cui alle lettere *sub* 3.1. (c) (iii), (iv), (v), (vii), (viii) dichiarando oltre che per sé, anche in nome e per conto di ulteriori soggetti tenuti a rilasciare le dichiarazioni (indicando espressamente per chi effettua la dichiarazione ed assumendosene pertanto la correlata responsabilità), ovvero tali dichiarazioni potranno essere rese direttamente dai diversi soggetti interessati ai quali le dichiarazioni stesse si riferiscono.



3.2. Requisiti di ordine particolare

(a) I concorrenti devono, a pena di esclusione, dimostrare di essere, in via alternativa:

- i. soggetti che hanno svolto direttamente, per almeno ventiquattro mesi negli ultimi dieci anni, attività di gestione delle infrastrutture aeroportuali o delle infrastrutture dei trasporti con un volume d'affari medio (fatturato medio) pari o superiore ad Euro 10.000.000,00 (diecimilioni) negli ultimi dieci anni ; o
- ii. soggetti che detengono o hanno detenuto, per almeno ventiquattro mesi negli ultimi dieci anni, una quota maggioritaria di partecipazione in società che svolgono direttamente attività di gestione delle infrastrutture aeroportuali o delle infrastrutture dei trasporti e che abbiano avuto un volume d'affari medio (fatturato medio) pari o superiore ad Euro 10.000.000,00 (diecimilioni) negli ultimi dieci anni; o
- iii. società, esistenti o di scopo, o raggruppamenti temporanei tra società e/o ditte individuali e/o persone fisiche, a condizione che:
 - I. nel caso di società, esistenti o di scopo, almeno il 60% delle quote sia detenuto da un soggetto unitario che possieda i requisiti di ordine particolare di cui ai punti 3.2 (a) (i.) o 3.2 (a) ii.;
 - II. nel caso di raggruppamenti tra società e/o ditte individuali e/o persone fisiche, almeno uno dei soggetti raggruppati possieda i requisiti di ordine particolare di cui ai punti 3.2 (a) (i.) o 3.2 (a) ii. e che lo stesso si vincoli alla sottoscrizione di almeno il 60% (sessantapercento) del pacchetto azionario di cui al punto 2.2. (a), sopra, in caso di aggiudicazione;
 - III. tutti i soci, nel caso di società esistenti o di scopo, e tutti i soggetti raggruppati, nel caso di raggruppamenti tra società e/o ditte individuali e/o persone fisiche, possiedano singolarmente i requisiti generali di cui al punto 3.1 sopra;
 - IV. in caso di successiva costituzione di una società di progetto tra i soggetti raggruppati, da ritenersi ammessa alla stregua del presente avviso, sia osservata l'invarianza della distribuzione delle quote tra i soggetti già raggruppati, entro i limiti di quanto previsto dai punti I. e II. che precedono;

V. in considerazione degli assetti di mercato, i requisiti di partecipazione di cui ai precedenti punti 3.2 (a) (ii.) e 3.2 (a) (iii.) non siano integralmente e singolarmente posseduti da uno o più soggetti all'interno del raggruppamento.

Anche nel caso di cui al punto 3.2. (a) (iii.) di cui sopra, restano fermi i vincoli di cui sopra ai punti 2.1. (b) (iv.) (II.) (collocazione in "unica soluzione") e 2.2. (b) (aumento di capitale "inscindibile").

(b) Le imprese estere debbono essere munite di personalità giuridica ai sensi della legislazione del paese di appartenenza.

(c) Non sono ammessi a partecipare alla procedura di selezione soggetti singoli che risultino contestualmente soci di altra, o più altre, Società concorrenti o membri di un raggruppamento o di una cordata, o più raggruppamenti o cordate, concorrenti. Parimenti, nelle stesse circostanze di cui sopra, non è ammessa la contestuale partecipazione di soggetti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo o collegamento di cui all'articolo 2359 c.c., ove la situazione di controllo o di collegamento influisca sull'autonomia di presentazione dell'offerta. Sono altresì esclusi i concorrenti per i quali, pur in presenza di offerte formalmente distinte, si accerti che le stesse sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. In tutti i predetti casi saranno esclusi dalla procedura di selezione sia il soggetto singolo che la/e Società, il/i raggruppamenti la/e cordate interessati/e.

4. Presentazione delle offerte

I soggetti in possesso dei requisiti di cui al punto 3. di cui sopra, che intendano partecipare alla procedura selettiva devono presentare le offerte nei termini di seguito esplicitati.

Coloro tra questi aventi sede o residenza all'estero, dovranno eleggere domicilio in Italia ai fini del ricevimento delle comunicazioni inerenti alla presente procedura selettiva.

Tutti i soggetti interessati dovranno far pervenire, **entro le ore 12:30 (ora italiana) del 16/07/2015**, la propria offerta, redatta in forma scritta in lingua italiana, corredata da una copia dei documenti di seguito indicati in lingua italiana in plico chiuso, sigillato con la controfirma su tutti i lembi di chiusura, recante il riferimento **"Offerta per l'acquisto delle azioni inopiate della SOCIETA' GESTIONE**

AEROPORTI - ALGHERO, SO.GE.A.AL. S.P.A.” indirizzato a SO.GE.A.AL. S.P.A. c/o Notaio Francesco Pianu - Via Roma, 27, 07100 Sassari (SS) ITALIA.

4.1. Contenuto del plico

Dentro il plico dovranno essere inserite tre buste separate:

- BUSTA A “Documentazione amministrativa”;
- BUSTA B “Offerta economica”;
- BUSTA C “Valutazione tecnica in caso di *ex aequo*”.

Tutte le buste dovranno essere sigillate.

Il plico potrà essere recapitato mediante raccomandata del servizio postale, corriere privato o agenzia di recapito, ovvero consegnato a mano dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30 presso lo Studio del Notaio **Francesco Pianu - Via Roma, 27, 07100 Sassari (SS) ITALIA.**

Le offerte non consegnate a mano dovranno essere indirizzate a: **SO.GE.A.AL. S.P.A. c/o Notaio Francesco Pianu - Via Roma, 27, 07100 Sassari (SS) ITALIA.**

Sulla busta dovrà essere indicato “*Offerta per l’acquisto delle azioni inoptate della SOCIETA’ GESTIONE AEROPORTI - ALGHERO, SO.GE.A.AL. S.P.A.*”.

L’invio del plico e la sua ricezione è a totale rischio del concorrente mittente.

Il concorrente dovrà indicare all’esterno del plico l’indirizzo postale e indirizzo telefax, ovvero l’indirizzo di posta elettronica certificata cui far pervenire ogni comunicazione.

4.2. Documentazione amministrativa

Nella **Busta A** dovranno essere contenuti i seguenti documenti, a pena di esclusione:

- a) dichiarazione del concorrente, mediante autocertificazione accompagnata dal documento d’identità personale del dichiarante sottoscrittore, di possesso dei requisiti generali di partecipazione, di quelli particolari.
- b) ove il concorrente sia tra quelli individuati al punto **3.2. (a) (iii.)** tale circostanza dovrà essere segnalata unitamente all’offerta specificando quale soggetto tra i soci della Società o tra i membri del raggruppamento o della cordata sia in possesso delle caratteristiche di cui ai punti **3.2. (a) (i.)** e **3.2. (a) (ii.)**. Sempre in tal caso, l’offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i soci della Società o da tutti i membri del raggruppamento o della cordata, i quali saranno

solidalmente responsabili per tutti gli obblighi derivanti dall'offerta e dalla sottoscrizione delle nuove azioni, dovrà riportare l'indicazione del soggetto in possesso delle caratteristiche di cui ai punti **3.2. (a) (i.)** e **3.2. (a) (ii.)** ed essere accompagnata dalla dichiarazione di vincolo alla distribuzione dei requisiti secondo quanto previsto nel precedente punto **3.2. (a) (ii.)** (già contenuta nell'Allegato 3) debitamente sottoscritta anche da quest'ultimo, al quale **SO.GE.A.AL. S.P.A.** trasmetterà ogni eventuale comunicazione, atto o documento riferito alla presente Procedura di Selezione dovendosi in tal modo ritenersi contestualmente assolta la trasmissione di tali comunicazioni, atti o documenti anche ai restanti componenti del raggruppamento.

- e) in caso di persona fisica: certificato di residenza, con traduzione in lingua italiana in caso di soggetti esteri; in caso di persona giuridica: certificato dell'Ufficio del Registro delle Imprese in corso di validità, o ente straniero equivalente, presso il quale è iscritto l'Offerente, attestante la vigenza delle cariche sociali e l'indicazione nominativa dei soggetti che ricoprono funzioni di amministrazione e di controllo e dei relativi poteri, con traduzione in lingua italiana in caso di soggetti esteri.
- d) copia, anche non autentica della o delle delibere che abbiano attribuito al soggetto firmatario dell'Offerta il potere necessario a presentare la stessa in nome e per conto dell'Offerente, ove non già risultante dai certificati comunque prodotti.
- e) indicazione del domicilio eletto in Italia e del numero di telefax o di posta elettronica certificata, sottoscritta dal legale rappresentante dell'offerente.
- f) copia del presente Avviso, siglato in ogni pagina e sottoscritto in ultima pagina per integrale accettazione delle condizioni.

4.3. Offerta economica

L'offerta economica racchiusa nella **Busta B** dovrà contenere la proposta unitaria di acquisto del totale delle azioni inoplate di cui al presente avviso con indicazione dell'eventuale maggior sovrapprezzo offerto sul valore di emissione di euro 5 (cinque) rispetto al sovrapprezzo minimo stabilito di euro 3,57 (trevirgolacinquantasette) per azione di cui al punto **2.1. (b) (iv.) (I.)** sopraindicato.

Non sono ammesse, a pena di esclusione, offerte parziali, plurime, espresse in modo indeterminato e/o sottoposte a condizione. L'offerta deve avere validità di **180** giorni dal giorno prefissato per la scadenza della sua presentazione, e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'offerente, o da soggetto debitamente munito di adeguati poteri rappresentativi volti ad impegnare l'offerente in merito all'oggetto di procedura. In caso di operatori plurisoggettivi (RTI e consorzi) non costituiti, l'offerta dovrà essere sottoscritta da ciascuno degli operatori, nelle forme di cui innanzi. Nel caso di operatori plurisoggettivi costituiti, l'offerta potrà essere sottoscritta dalla sola mandataria o capofila.

4.4. Profili tecnici in caso di ex aequo.

La **Busta C** dovrà contenere una relazione tecnica, sottoscritta a termini di quanto stabilito dal precedente **punto 4.3.**, e recante ogni utile informazione inerente l'assetto organizzativo, le capacità tecniche, organizzative, economiche e finanziarie del soggetto concorrente, incluse le potenziali sinergie e gli sviluppi che esso è in grado di generare, in relazione all'eventuale confronto tecnico che avverrà tra le offerte ai sensi dei successivi **punti 5. (b) (i.), 5. (b) (ii.), 5. (b) (iii.) e 5. (b) (iv.)**. La relazione dovrà essere articolata in base ai criteri di cui al **punto 5. (b) (i.)**.

5. Aggiudicazione e criteri di valutazione delle offerte

- (a) L'aggiudicazione viene disposta del Consiglio di Amministrazione della Società, che si avvale della collaborazione del Direttore Generale della Società, sulla base del riscontro delle valutazioni tecnico-economiche delle offerte ricevute da parte di una commissione (la "Commissione") allo scopo nominata. L'aggiudicazione avviene con criterio aritmetico, selezionando l'offerta migliore in ragione del maggiore sovrapprezzo espresso nell'offerta economica rispetto al sovrapprezzo indicato nella delibera di aumento del capitale, pari ad euro 3,57 per azione, mediante elaborazione di una graduatoria.

La commissione verifica l'ammissibilità delle offerte pervenute.

Si provvederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

L'apertura dei plichi e delle Buste in essi contenute avverrà in seduta pubblica il **20/07/2015**, ore **11:00** presso il **Notaio Francesco Pianu - Via Roma, 27, 07100 Sassari (SS) ITALIA** alla presenza della Commissione. Alle sedute pubbliche potranno partecipare gli esponenti degli operatori specificamente abilitati a mezzo di apposita delega, accompagnata da documento di riconoscimento in corso di validità.

(b) Qualora due o più offerte presentino identico valore di sovrapprezzo, si procederà all'analisi della relazione tecnica, di cui alla Busta C, ed alla redazione di graduatoria formata secondo le seguenti modalità:

- i. valutazione secondo i profili di merito tecnico della relazione tecnica di cui alla Busta C, in base ai seguenti criteri:

Critero di valutazione	Punteggio Massimo
1 Proposta di sviluppo dell'attività di gestione dell'aeroporto sotto il profilo tecnico e organizzativo, con particolare riferimento:	20
1.1. ai volumi di traffico ipotizzati	10
1.2. alla qualità del servizio	5
1.3. ai livelli occupazionali ipotizzati	5
2 Modalità di integrazione della gestione del servizio nell'ambito del modello organizzativo e produttivo dell'offerente e relative sinergie potenziali che si propone di sviluppare, con evidenza separata:	20
2.1. delle sinergie di costo	10
2.2. delle sinergie di ricavo	10
3 Piano di sviluppo delle attività complementari esistenti, alla gestione del terminal passeggeri (attività commerciali, attività retail, parking, ecc.) anche in funzione del network commerciale eventualmente già disponibile all'offerente e relativa fattibilità delle iniziative di marketing	15
4 Attività complementari aggiuntive rispetto alla gestione attuale che potranno essere integrati e offerti nell'ambito dello sviluppo della gestione, con evidenza delle principali variabili economiche (ricavi e costi) collegati, fino alla definizione della marginalità relativa.	10
5 Proposte migliorative del Piano industriale attualmente vigente con evidenza in dettaglio degli effetti differenziali su	25
5.1. Conto economico per tutto il periodo della concessione	10
5.2. Gestione finanziaria per tutto il periodo della concessione	5
5.3. Piano degli investimenti collegato per tutto il periodo della concessione	10
6. Esperienza maturata nella gestione di concessioni aeroportuali in termini di: volumi di traffico gestiti e sviluppati, dimensione delle infrastrutture, volumi economici delle attività complementari	10

Specificatamente, per ciascun criterio o sub-criterio di valutazione indicato nella tabella che precede, il relativo punteggio tecnico sarà attribuito dalla commissione tecnica in ragione del giudizio assegnato alle caratteristiche offerte tra quelli di seguito riportati: "ottimo", "più che adeguato", "adeguato", "parzialmente adeguato", "inadeguato".

Ad ogni giudizio corrisponderà l'assegnazione di una differente percentuale di punteggio massimo attribuibile, e segnatamente: "ottimo = 100%", "più che adeguato = 75%", "adeguato = 50%", "parzialmente adeguato = 25%", "inadeguato = 0%".

Il punteggio tecnico (PT) complessivo per ciascuna offerta sarà calcolato sommando i punteggi conseguiti per ciascun criterio di valutazione sopra indicato;

- ii. nel caso in cui la somma aritmetica dei punti assegnati per ciascuno degli elementi di valutazione, alla stregua di quanto previsto al precedente punto **5. (b) (i.)**, comporti che più offerte si collochino comunque graduate al primo posto con uguale punteggio, l'Ente Aggiudicatore, mediante specifico invito scritto, operato in modo trasparente e non discriminatorio, richiederà agli offerenti graduati al miglior ed uguale punteggio di presentare, a propria discrezione, miglioramenti su uno o più aspetti delle Offerte Vincolanti e/o presentare rilanci rispetto al sovrapprezzo;
- iii. eventuali miglioramenti e/o rilanci a termini del precedente punto **5. (b) (ii.)** dovranno essere presentati in forma scritta entro le ore 12:00 (ora italiana) del terzo giorno naturale successivo alla spedizione dell'invito secondo le modalità ivi previste. All'esito della ricezione di tali miglioramenti e/o rilanci, l'Ente provvederà all'applicazione dei criteri economici e/o tecnici previsti dal presente Avviso;
- iv. nel caso in cui nessuno dei concorrenti così invitati presenti un'offerta migliorativa nei termini indicati dall'invito, la Commissione procederà all'aggiudicazione della procedura con sorteggio;
- v. diversamente, nel caso in cui i concorrenti procedano ad un miglioramento che comporti tra alcuni di essi un analogo punteggio finale e quindi vi sia ancora una volta una situazione di parità, si procederà una sola volta ancora con un rilancio e/o miglioramento mediante ulteriore invito e, nel caso in cui anche in tale caso vi siano più concorrenti graduati alla migliore posizione, si procederà tramite sorteggio;
- vi. l'Ente Aggiudicatore procederà alla valutazione anche in presenza di un'unica Offerta, ove la medesima sia ammissibile.

6. Documentazione informativa a disposizione dei concorrenti

6.1.

Ai fini della formulazione dell'offerta l'Ente Aggiudicatore mette a disposizione i seguenti elementi informativi relativi alla Società:

- (a) informazioni in merito all'attività della Società ed ai principali dati patrimoniali e finanziari (copia dello statuto della Società; copia dei bilanci civilistici e delle dichiarazioni fiscali della Società degli ultimi tre esercizi approvati);
- (b) informazioni in merito all'andamento economico della gestione in corso con una situazione economico-patrimoniale e finanziaria aggiornate;
- (c) informazioni circa le prospettive di sviluppo della Società ed ultimo Piano Industriale approvato;
- (d) informazioni circa l'attuale regolamentazione tecnica e le caratteristiche tecniche dell'aeroporto stesso;
- (e) informazioni sulla Certificazione di Aeroporto e sulla Certificazione delle attività e dei servizi di terra;
- (f) copia della Convenzione di gestione totale dell'aeroporto sottoscritta da SO.GE.A.AL. S.P.A.;
- (g) dati riassuntivi sul personale dipendente, quali l'inquadramento, l'organigramma, il contratto di lavoro applicato, gli orari, l'inquadramento, le anzianità;
- (h) dati riassuntivi sui principali contratti attivi e passivi in essere, quali l'elenco dei contratti di maggiore rilevanza, con indicazione del costo o del valore, della durata residua, dello stato dei pagamenti;
- (i) dati riassuntivi sui contenziosi in essere;
- (j) Testo della fidejussione di cui al successivo punto 7.

6.2.

Le informazioni sopra elencate saranno disponibili per la consultazione esclusivamente presso la sede della Società mediante accesso a una *data room* appositamente predisposta, operativa a far data dal secondo giorno successivo a quello della pubblicazione del presente avviso presso la G.U.R.I.

La *data room* sarà allestita nella sede della società **SO.GE.A.AL. S.P.A.** presso l'Aeroporto Civile Alghero-Fertilia, Regione Nuraghe Biancu, 07041 Alghero SS.

Responsabile della *data room* sarà il Signor Gianni Tolu (il "Responsabile").

6.3.

- (a) L'accesso alla *data room*, previo appuntamento da richiedersi a mezzo posta certificata all'indirizzo mail sogeaal@legalmail.it con almeno due giorni di anticipo sulla data, avverrà con modalità atte a garantire la massima riservatezza, ovvero in modo tale che non possa esservi per nessun **Soggetto Autorizzato**, come di seguito definito al successivo punto 6.3(d), possibilità alcuna di conoscere quali altri soggetti siano interessati alla procedura di selezione.
- (b) L'accesso alla *data room* verrà disciplinato nel rispetto della parità di trattamento tra i concorrenti e sarà consentito esclusivamente a soggetti comprovanti il possesso dei requisiti di ordine particolare di cui al precedente punto 3.2.
- (c) Al riguardo, unitamente alla richiesta di accesso, e con le medesime modalità, il soggetto interessato dovrà fornire tutte le indicazioni atte a consentire all'Ente Aggiudicatore la verifica di detti requisiti, un proprio indirizzo di posta certificata ed il nome, cognome, ruolo ricoperto, contatti telefonici e indirizzo e-mail di ogni persona delegata (i "Delegati") per la quale è richiesto l'accesso.
- (d) Ricevuto ed esaminato quanto sopra al punto 6.3(c), l'Ente Aggiudicatore confermerà al soggetto interessato (a seguito di positiva conferma il "**Soggetto Autorizzato**") la facoltà di accesso alla *data room* e procederà a concordarne le modalità;

L'operatore economico sarà onerato di richiedere all'Ente Aggiudicatore, nei termini stabiliti dal successivo punto 6.5, tutti i documenti ritenuti necessari al fine di formulare un'offerta seria e consapevole, sotto il profilo dei valori economico-finanziari della partecipazione, della redditività pregressa e futura e di ogni altro aspetto rilevante a tal fine, ivi inclusi quelli giuridici e fiscali, rimanendo dispensato l'Ente Aggiudicatore da qualunque responsabilità in merito ai predetti aspetti.

6.4.

Prima dell'accesso alla *data room* i Delegati dovranno consegnare al Responsabile:

- (a) un originale dell'Impegno di Riservatezza, allegato alla presente procedura di selezione; e
- (b) una copia del presente regolamento

entrambi debitamente sottoscritti per accettazione dal rappresentante legale del **Soggetto Autorizzato** accompagnato da copia del documento di identità del medesimo.

6.5.

L'accesso alla Data Room avverrà a cura, spese e rischi, giuridici ed economici del Soggetto Autorizzato, che risponderà direttamente anche del fatto dei Delegati e delle Persone Collegate nei termini di cui all'Impegno di Riservatezza di cui sopra al punto **6.4.**

I Soggetti Autorizzati potranno richiedere chiarimenti relativamente alla documentazione disponibile nella *data room* esclusivamente per iscritto e in lingua italiana all'indirizzo di posta elettronica certificata sogeaal@legalmail.it entro la data del **6/07/2015**, ovvero 10 giorni prima del termine prescritto per la presentazione delle offerte di cui al punto **4.** che precede.

Tutte le risposte, all'atto della loro evasione, saranno inoltrate al Soggetto Autorizzato richiedente e contestualmente, in forma anonima, a tutti i Soggetti Autorizzati insieme alle domande da cui originano.

7. Garanzie richieste

A pena di esclusione, l'offerta deve comprendere il rilascio di una garanzia pari ad euro 100.000,00 (centomila), da prestarsi mediante bonifico bancario presso il seguente Istituto di Credito, intestato alla **SO.GE.A.AL. S.P.A.:**

Banco di Sardegna

c/c 22736

ABI 01015

CAB 84899

CIN Z

SWIFT BPMOIT22XXX

IBAN IT30Z0101584899000000022736

o nella forma di una fideiussione a prima richiesta rilasciata da una primaria Banca o Compagnia Assicurativa.

8. Aggiudicazione definitiva

Una copia della deliberazione di aggiudicazione e dei risultati della procedura verrà inviata a tutti i soggetti che hanno presentato un'offerta, entro e non oltre 7 (sette) giorni successivi al provvedimento di aggiudicazione.

Il versamento del capitale e del sovrapprezzo da parte del soggetto aggiudicatario dovrà essere effettuato, entro e non oltre 5 (cinque) giorni successivi al provvedimento di aggiudicazione definitiva a mezzo di bonifico bancario sul seguente conto corrente bancario intestato alla **SO.GE.A.AL. S.P.A.**:

Banco di Sardegna

c/c 22736

ABI 01015

CAB 84899

CIN Z

SWIFT BPMOIT22XXX

IBAN IT30Z0101584899000000022736

In ipotesi di mancato versamento nel termine di cui sopra, l'aggiudicatario si intenderà decaduto dall'aggiudicazione, e la Società tratterrà a titolo di penale la somma versata ai sensi del punto 7 del presente Avviso e procederà a escutere la fideiussione. La Società si riserva in tal caso il diritto di procedere all'aggiudicazione secondo l'ordine di graduatoria della procedura, fermo quanto disposto dalle norme vigenti in materia.

9. Informazioni

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità delle disposizioni del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196. Ai sensi di detto decreto, il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, per tutelare i diritti dei soggetti che presentano offerte e la riservatezza dei loro dati. I dati ricevuti saranno trattati esclusivamente per consentire la qualificazione del socio privato e l'accertamento della sua affidabilità e idoneità, nonché il corretto svolgimento della Procedura. La Società sarà titolare dei dati rilasciati e responsabile del trattamento, nei cui confronti ciascun soggetto interessato può far valere i diritti di cui all'art. 7 del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196.

Le condizioni, i termini ed ogni altra prescrizione contenuta nel Bando sono considerati essenziali e la loro inosservanza, ovvero qualunque ritardo nel recapito delle offerte, comporteranno l'esclusione dalla procedura di selezione. Sono ammesse rettifiche, integrazioni, modificazioni o regolarizzazioni delle domande o dei documenti successivamente alla loro presentazione solo su espressa ed insindacabile richiesta della Società, nel rispetto della normativa vigente.

Qualunque comunicazione alla Società relativa al presente Avviso e alla Procedura di Selezione dovrà essere indirizzata come segue:

SO.GE.A.AL. S.P.A. presso l'Aeroporto Civile Alghero-Fertilia, Regione Nuraghe Biancu, 07041 Alghero SS), e-mail indirizzata a: sogeaal@legalmail.it alla c.a. del Presidente e del Direttore Generale.

10. Responsabile del procedimento

È il Direttore Generale di SO.GE.A.AL. S.p.A., Dott. Mario Peralda.

e-mail: sogeaal@legalmail.it

tel: 079/935011

fax: 079/935219

11. Ambito di diffusione, pubblicità

La presente Procedura di Selezione, e/o un avviso sintetico riferito alla medesima con indicazioni per l'agevole reperimento su rete Internet dell'intera documentazione della stessa, verranno inviati per la pubblicazione:

- all'Ufficio delle pubblicazioni ufficiali delle Comunità Europea;
- alla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- ai quotidiani Il sole 24 ore, Milano Finanza, Corriere della Sera, Italia Oggi;

nonché trasmessi a:

- Confindustria;
- Assaeroporti;
- ACI Europe;
- Assaereo.

Allegati:

- 1) Statuto di SO.GE.A.AL. S.P.A.
- 2) Schema di Impegno di Riservatezza.
- 3) Atto di dichiarazione e di impegno.
- 4) Schema di atto di sottoscrizione delle azioni.
- 5) Schema di accordo

I predetti documenti sono disponibili sul sito istituzionale della SO.GE.A.AL. S.p.A. nella sezione appalti: <http://www.aeroportodialghero.it>

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione di SO.GE.A.AL. S.P.A.

Dott. Carlo Luzzatti

